



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

\\Server-doc\Dati\tecnico2\atti DELIBERAZIONI\2014\Consiglio Comunale\Approvazione PGT.docx

UFFICIO SEGRETERIA

Inserimento all'Ordine del Giorno del con n. provvisorio :

n. definitivo :

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Piano di Governo del Territorio - PGT
Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva ai
sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. degli atti
costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), la Valutazione Ambientale
Strategica (VAS), lo Studio Geologico, lo Studio per la determinazione del
Reticolo Idrico Minore (RIM), il Piano Urbano Generale dei Servizi del
Sottosuolo (PUGSS).*

Assessorato proponente
Settore proponente

Sindaco e Assessorato all'Urbanistica
Settore Tecnico – Servizio Urbanistica

Si trasmette per quanto di competenza la presente proposta con le seguenti note esplicative: =

Data : 17 maggio 2014

La Responsabile di Settore
Arch. Gabriella BROGLIA

L'Assessore all'Urbanistica
Ruggero ROGNONI

Il Sindaco
Riccardo BENVENU'



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : *Piano di Governo del Territorio - PGT*
Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), lo Studio Geologico, lo Studio per la determinazione del Reticolo Idrico Minore (RIM), il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS).

PARERI DI REGOLARITA'

- Art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 -

REGOLARITA' TECNICA

- Art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 -

*SETTORE Tecnico
Servizio Urbanistica*

Vista la proposta di delibera si esprime il seguente parere: FAVOREVOLE

Data : 17 maggio 2014

Il Responsabile di Settore
Arch. Gabriella Broglia

REGOLARITA' CONTABILE

- Art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 -

SETTORE Economico Finanziario

Vista la proposta di delibera si esprime il seguente parere: FAVOREVOLE

Data : 17 maggio 2014

Il Responsabile di Settore
Rag. Mario Marroni



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

Oggetto: *Piano di Governo del Territorio - PGT
Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva ai
sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. degli atti
costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), la Valutazione
Ambientale Strategica (VAS), lo Studio Geologico, lo Studio per la
determinazione del Reticolo Idrico Minore (RIM), il Piano Urbano Generale
dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS).*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore competente,

PREMESSO CHE:



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

- ✓ Il Comune di Binasco è dotato di Piano Regolatore Generale – PRG approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 58702 del 25.10.1994 ;
- ✓ In data 11 marzo 2005 la Regione Lombardia ha approvato la Legge n. 12 per il Governo del Territorio, pubblicata sul BURL n. 11 del 16 marzo 2005 – 1° SO, in vigore dal 31 marzo 2005 e successivamente modificata e integrata, la quale ha individuato nel Piano di Governo del Territorio, articolato in Documento di Piano (DdP) - Piano dei Servizi (PdS) - Piano delle Regole (PdR), lo strumento della pianificazione comunale, imponendo ai Comuni di attivare, entro scadenze stabilite, le procedure di adeguamento dei loro PRG vigenti al fine di pervenire all'approvazione degli atti di PGT secondo i principi, i contenuti ed il procedimento stabiliti dalla legge stessa;
- ✓ il Documento di Piano (DdP) del PGT è inoltre soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del DLgs n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e della stessa LR n. 12/2005, in attuazione dei principi di cui alla Direttiva europea 2001/42/CE;
- ✓ con atto di Consiglio Comunale n. 44 del 12.11.2013 è stato adottato, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e smi., il Piano di Governo del Territorio di Binasco costituito da:
 - **Documento di Piano** (prot. n. 11647 del 31.10.2013);
 - **Piano dei Servizi** (prot. 11647 del 31.10.2013);
 - **Piano delle Regole** (prot. 11647 del 31.10.2013);
 - Il **Quadro conoscitivo del territorio comunale – componente commerciale** elaborato dalla Società di ricerca e pianificazione di Anzini Mauro & C. s.n.c., atti comunali n. 9041 del 09.08.2013;
 - Lo **Studio Geologico del Territorio Comunale** (LR 12/2005 – DGR 22.12.2005 n. 8/1566 e smi) a.c. 1338 del 31.01.2011;
 - Lo **Studio per la determinazione del Reticolo Idrico Minore – RIM-** (DGR del 25.01.2002 n. 7/7868 modificata dalla DGR 01.08.03 n. 7/13950 e smi) a.c. 4992 del 18.04.2012;
 - Il **Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo –PUGSS** a.c. 11647 del 31.10.2013;

ognuno dei quali composto da elaborati come indicato nell'elaborato "Elenco elaborati di PGT del Comune di Binasco adottati con deliberazione CC n. 44 del 12.11.2014" (**Allegato A**)

- ✓ con la medesima deliberazione il Consiglio Comunale ha recepito i contenuti e le prescrizioni della Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT (Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica e relativi allegati prot. 12854 del 05.12.2013; parere motivato dell'Autorità competente prot. 11642 del 30.10.2013) e ha approvato la Dichiarazione di sintesi (prot. 11664 del 31.10.2013) formulata dall'Autorità procedente ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n.351 del 13.3.2007.

DATO ATTO CHE:

- ✓ ai sensi dell'art.13, comma 4, della LR n.12/2005, gli atti del PGT sono stati depositati a libera visione presso la Segreteria Comunale e il Settore Tecnico Manutentivo per trenta giorni consecutivi dal 27.12.2013 al 25.01.2014;
- ✓ la notizia del deposito degli atti di adozione del PGT è stata affissa all'Albo pretorio del Comune dal 20.12.2013 e inoltre pubblicata nel sito internet istituzionale e sul quotidiano



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

locale "La Provincia Pavese" del 27.12.2013;

- ✓ l'avviso di deposito degli atti è stato altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie avvisi e concorsi n. 52 – in data 27.12.2013;
- ✓ contemporaneamente al deposito gli atti del PGT adottato, con comunicazione del 18.12.2013, agli atti del Settore Tecnico, sono stati trasmessi alla provincia di Milano al n. 030356 del 19.12.2013, per la richiesta di verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 18 della LR 12/2005 e s.m.i. del PGT adottato;
- ✓ Con comunicazione a.c. 13315 del 18.12.2013, si è provveduto a trasmettere agli enti territorialmente preposti la comunicazione di avviso di deposito degli atti di PGT adottati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44/2013;
- ✓ In data 24.02.2014 è stata inoltrata agli atti comunali n. 2177 del 24.02.2014 una "Proposta al Comune di Binasco per la salvaguardia dell'area della Cascina del Ferro (Cascina Santa Maria)" da parte dei Gruppi consiliari "Binasco Sei Tu", "Binasco al centro" e "Lista Civica Binasco" e sottoscritta da 463 cittadini di Binasco;
- ✓ **ARPA** Lombardia Dipartimento di Milano che si è espressa nel merito con la nota n. 2013.9.63.34 del 10.02.2014, (atti comunali n. 1631 del 11.02.2014), conservata agli atti del Settore Tecnico Manutentivo;
- ✓ In data 02.04.2014 la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia ha inoltrato agli atti comunali n. 3743 una comunicazione relativa all'area della Cascina Santa Maria;
- ✓ Regione Lombardia – Sede territoriale **STER** di Milano si è espressa in merito allo "*Studio per la determinazione del reticolo idrico minore (RIM)*", adottato contestualmente agli atti di PGT, con nota in data 15.04.2014, prot. n. AE01.2014.0002972 (atti comunali n. 4296 del 16.04.2014), conservata agli atti del Settore Tecnico Manutentivo, e parere favorevole, condizionato all'aggiornamento degli elaborati con i contenuti della DGR n. X/883 del 31.10.2013 prima della successiva ritrasmissione delle tavole cartografiche in formato digitale;
- ✓ in data 16.04.2014, **La Provincia di Milano – Settore Parco Agricolo Sud Milano**, ha deliberato il proprio parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 16/2014, immediatamente eseguibile e trasmessa agli atti comunali n. 4362 del 18.04.2014, conservata agli atti del Settore Tecnico Manutentivo;
- ✓ in data 15.04.2014 **La Provincia di Milano – Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture**, ha deliberato in merito alla compatibilità del PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con propria deliberazione di Giunta Provinciale n. 130/2014 (atti comunali n. 4430 del 22.04.2014), conservata agli atti del Settore Tecnico Manutentivo;
- ✓ entro la data del 25.02.2014, termine ultimo per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute n. 196 osservazioni da parte di n. 34 soggetti;
- ✓ dopo la scadenza del termine sono pervenute n. 2 ulteriori osservazioni da parte di n. 1 soggetto;



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

- ✓ le 198 osservazioni complessivamente pervenute sono contenute in originale nell'apposito Fascicolo delle osservazioni al PGT, conservato agli atti del Settore Tecnico Manutentivo, ed elencate nel prospetto allegato (**Allegato B**);
- ✓ le osservazioni localizzabili sono inoltre riportate nella tavola grafica allegata al presente atto come (**Allegato C**);
- ✓ in data 07 maggio 2014 si è tenuto presso **Regione Lombardia** un incontro relativo all'anticipazione del parere di competenza e oggetto di approvazione da parte della Giunta regionale prevista per il giorno 16.05.2014;
- ✓ In data 16 maggio 2014, lo Studio BCG, incaricato della redazione degli atti di PGT ha inoltrato agli atti comunali n. 5365 la seguente documentazione:
 - **Tavola di Individuazione delle osservazioni dei cittadini (Allegato C)**;
 - **Pareri degli Enti (Allegato D)**;
 - **Documento delle Controdeduzioni (Allegato E)**;
- ✓ In data 16 maggio 2014 la Regione Lombardia ha deliberato l'atto n. X/1843 avente per oggetto: "Comune di Binasco (MI) – Determinazioni in ordine al Piano di Governo del Territorio (art. 13, comma 8, LR N. 12/2005", anticipato via email il giorno stesso e protocollato agli atti comunali n. 5366 del 17.05.2014;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ ai sensi dell'art 13, comma 7, della LR n. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio Comunale, entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento e provvede all'adeguamento del Documento di Piano alle indicazioni della Provincia e della Regione;

DATO ALTRESI' CHE:

- ✓ l'elenco costituente l' **Allegato B** al presente atto, oltre alla numerazione e identificazione delle osservazioni, riporta l'esito delle controdeduzioni per ciascuna delle 198 osservazioni pervenute: **accolta, accolta parzialmente, non accolta**, secondo la sintesi dei contenuti di ognuna delle stesse riportata nel Documento delle Controdeduzioni (**Allegato E**)
- ✓ La "Proposta al Comune di Binasco per la salvaguardia dell'area della Cascina del Ferro (Cascina Santa Maria)" presentata agli atti comunali n. 2177 del 24.02.2014 da parte dei Gruppi consiliari "Binasco Sei Tu", è stata oggetto di discussione durante il Consiglio Comunale dello scorso 17 aprile, come verbalizzato nell'atto deliberativo CC n. 007 del 17.04.2014
- ✓ il documento allegato quale parte integrante al presente provvedimento come **Allegato D, Pareri degli enti**, contiene le determinazioni in ordine alle modalità di recepimento dei pareri e delle osservazioni formulati al PGT di Binasco dalla Provincia di Milano Settore Parco Agricolo Sud Milano, dalla Provincia di Milano Settore Pianificazione territoriale e Programmazione delle Infrastrutture, dall'ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano e da Regione Lombardia";
- ✓ il documento allegato quale parte integrante al presente provvedimento come **Allegato E, Documento delle controdeduzioni**, contiene le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PGT di Binasco adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12.11.2014 e include le motivazioni relative all'accoglimento o meno di ciascuna delle stesse,



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

l'elencazione degli elaborati di Piano che subiscono modifiche per effetto delle determinazioni assunte, la dettagliata rappresentazione (grafica o alfanumerica) delle modifiche introdotte;

- ✓ le controdeduzioni alle osservazioni sono state formulate tenendo conto del contenuto del testo originale e completo delle stesse, conservate agli atti del Settore Tecnico Manutentivo, e sintetizzato solo per la necessità di estrapolare dal contesto l'oggetto di valutazione;
- ✓ l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica del PGT ha riscontrato che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi in esito al recepimento dei pareri/osservazioni di Provincia di Milano Settore Parco Agricolo Sud Milano, di Provincia di Milano Settore Pianificazione territoriale e Programmazione delle Infrastrutture, di ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano, da Regione Lombardia e alle osservazioni accolte tali da rendere necessario l'aggiornamento del Rapporto Ambientale e relativi allegati ed ha pertanto redatto il proprio **Parere motivato finale (Allegato F)** con il quale, in data **00.05.2014**, ha confermato la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT prescrivendo l'allineamento dei dati del Rapporto Ambientale ai dati del PGT riformulati in esito ai pareri recepiti e alle osservazioni accolte;
- ✓ l'Autorità procedente per la VAS ha provveduto a redigere in data **00.05.2014** la **Dichiarazione di Sintesi Finale** ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13.3.2007 (**Allegato G**), che costituisce parte integrante e sostanziale del PGT in approvazione;

RITENUTO QUINDI:

- ✓ di prendere in considerazione, in relazione al principio di massima partecipazione della cittadinanza al procedimento amministrativo, tutte le osservazioni pervenute anche fuori termine;
- ✓ **di formulare le controdeduzioni** alle osservazioni pervenute e di modificare conseguentemente i documenti costituenti il PGT in forza e secondo i contenuti dei seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto:
 - *Parere degli Enti (Allegato D)*;
 - *Documento delle Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PGT di Binasco adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12.11.2014" (Allegato E)*
- ✓ **di procedere all'allineamento dei dati del Rapporto Ambientale** e dei relativi allegati a quelli del Piano di Governo del Territorio così come modificato in relazione a quanto sopra esposto, ai contenuti del Parere motivato finale e della Dichiarazione di sintesi finale predisposti rispettivamente dall'Autorità competente e dall'Autorità procedente per la VAS;
- ✓ di procedere in relazione alle osservazioni così come disposto dall'art. 13, comma 7 della LR 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

VISTI:

- ✓ i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- ✓ Gli elaborati che nel loro insieme costituiscono il PGT e gli studi complementari come elencati nell' **Allegato A**;
- ✓ Il Parere Motivato finale sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto dall'autorità Procedente e dall'Autorità Competente;
- ✓ La Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ Il DPR 6 giugno 2001 n. 380, Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- ✓ La Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- ✓ Il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 39;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico Delle Leggi Ordinamento Enti Locali;



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

- ✓ gli esiti delle votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni sul PGT durante le sedute del _____ maggio 2014, come di seguito:

Per propria competenza ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 267/00 e degli artt. 7 e 8 dello Statuto;

DELIBERA

1. **DI RECEPIRE i pareri e le osservazioni formulati** al PGT di BINASCO e relativi atti collegati e/o complementari, di Provincia di Milano Settore Parco Agricolo Sud Milano, di Provincia di Milano Settore Pianificazione territoriale e Programmazione delle Infrastrutture, di ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano di Regione Lombardia secondo i contenuti del documento Pareri degli Enti, **Allegato D** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI ACCOGLIERE le osservazioni** riportate nell'elenco **allegato B (A)** al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, per le motivazioni riportate nel **Documento delle Controdeduzioni** alle osservazioni pervenute al PGT di Binasco adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12.11.2013, pure **Allegato E**, quale parte integrante alla presente deliberazione, dando atto che l'esito delle stesse è altresì riportato nell'elenco generale **Allegato B**;
3. **DI ACCOGLIERE parzialmente le osservazioni** riportate nell'elenco **Allegato B (AP)** allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per le motivazioni riportate nel **Documento delle controdeduzioni** alle osservazioni pervenute al PGT di Binasco adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12.11.2013 pure **Allegato E** quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, dando atto che l'esito delle stesse è altresì riportato nell'elenco generale **Allegato B**;
4. **DI NON ACCOGLIERE le osservazioni** riportate nell'elenco **Allegato B (NA)** al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, per le motivazioni riportate nel **Documento delle controdeduzioni** alle osservazioni pervenute al PGT di Binasco adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 12.11.2013 pure **Allegato E** quale parte integrante alla presente deliberazione, dando atto che l'esito delle stesse è altresì riportato nell'elenco generale **Allegato B** al presente atto;
5. **DI MODIFICARE gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio** secondo le indicazioni riportate nei documenti di cui ai precedenti punti 1) e 2);
6. **DI DARE ATTO che** le controdeduzioni alle osservazioni sono state formulate tenendo conto del contenuto del testo originale e completo delle stesse, conservate agli atti del Settore Tecnico Manutentivo, e sintetizzato solo per la necessità di estrapolare dal contesto l'oggetto di valutazione;



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

7. **DI RECEPIRE il Parere motivato finale con il quale l'Autorità competente** per la VAS, in data **00.05.2014**, riscontrato che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi tali da rendere necessario l'aggiornamento del Rapporto Ambientale e relativi allegati **ha confermato la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT (Allegato F)**;

8. **DI APPROVARE la Dichiarazione di sintesi finale redatta dall'Autorità procedente** per la VAS in data **00.05.2014** ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n.351 del 13.3.2007 (**Allegato G**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

9. **DI PROCEDERE pertanto all'allineamento dei dati del Rapporto Ambientale e dei relativi allegati** a quelli del Piano di Governo del Territorio così come modificato in relazione ai punti dispositivi precedenti, **recepiscono quindi i contenuti e le prescrizioni**;

10. **DI PRENDERE ATTO** che Regione Lombardia – Sede territoriale **STER di Milano** si è espressa in merito allo "**Studio per la determinazione del reticolo idrico minore (RIM)**", adottato contestualmente agli atti di PGT, con nota in data 15.04.2014, prot. n. AE01.2014.0002972 (atti comunali n. 4296 del 16.04.2014), conservata agli atti del Settore Tecnico Manutentivo, e parere favorevole, condizionato all'aggiornamento degli elaborati con i contenuti della DGR n. X/883 del 31.10.2013 prima della successiva ritrasmissione delle tavole cartografiche in formato digitale;

11. **DI APPROVARE definitivamente**, recepito l'esito della Valutazione Ambientale Strategica, **gli atti del Piano di Governo del Territorio sotto riportati e costituiti dagli elaborati di cui all'elenco Allegato A**, adottati con deliberazione di CC. 44 del 12.11.2013 e da modificare in conseguenza di quanto disposto ai precedenti punti del presente provvedimento:
 - **Documento di Piano;**
 - **Piano dei Servizi;**
 - **Piano delle Regole;**
 - Il **Quadro conoscitivo del territorio comunale – componente commerciale** elaborato dalla Società di ricerca e pianificazione di Anzini Mauro & C. s.n.c.;
 - Lo **Studio Geologico del Territorio Comunale**;
 - Lo **Studio per la determinazione del Reticolo Idrico Minore – RIM-**
 - Il **Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo –PUGSS**

12. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, lo schema del presente provvedimento e i relativi atti sono stati pubblicati sul Sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale contemporaneamente all'emissione della convocazione del Consiglio Comunale;



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

13. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti l'attivazione di tutti gli adempimenti di carattere gestionale conseguenti al presente atto;

14. **DI PROCEDERE** ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 10, della L.R. 12/2005 **al deposito degli atti del PGT** definitivamente approvati e modificati, nonché all'invio degli stessi alla Provincia di Milano e alla Regione Lombardia;

15. **DI PROCEDERE** altresì alla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva degli atti del PGT **sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia**, secondo le procedure dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, ai fini dell'acquisizione di efficacia degli stessi.

16. **DI DARE ATTO che**, ai sensi dell'art. 13, comma 12, sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT , si applicheranno le misure di **salvaguardia** previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della LR 12/05 e smi;