



COMUNE di BINASCO

Città Metropolitana di Milano

UFFICIO ESPROPRI

via Matteotti snc c/o Castello Visconteo – P.I. 06941310150 – C.F. 80121330155

Decreto n.1/2017 a.c. 6005 del 26/05/2017

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

Decreto di pronuncia del trasferimento degli immobili espropriati necessari per la

realizzazione dell'innesto con via Roma della nuova viabilità di collegamento via

Roma – via Foscolo, indennità convenute e pagate a seguito di cessione volontaria

(immissione nel possesso eseguita bonariamente ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2011 e

s.m.i.)

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE

- Con atto deliberativo CC n.42 del 30 settembre 2008 è stato approvato il Piano Integrato di Intervento "PII Binasco" (*denominato "PII" nel proseguimento dell'atto*), relativo a tre distinti comparti territoriali in via Marconi, via Strina e via San Siro;

- Nell'ambito degli impegni convenzionali assunti dall'operatore privato del PII, è compresa anche la realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, della nuova viabilità di collegamento tra via Roma e via Marconi, interna al comparto di intervento del PII di via Marconi;

- Il tracciato della nuova sede viabilistica previsto dal Piano comprende un piccolo sedime di proprietà privata che costituisce il punto di innesto tra la viabilità esistente e la viabilità di nuova realizzazione;

- Con comunicazione a.c. 731 del 13.01.2012, conservata agli atti e alla quale è seguita ulteriore corrispondenza tra le parti, si era provveduto a richiedere al soggetto proprietario

dell'area disponibilità alla cessione della piccola porzione di sedime necessaria a garantire il collegamento tra la viabilità esistente e la nuova viabilità in progetto;

- Con Deliberazione CC n. 14 del 14.03.2013 si è provveduto a riperimetrare l'area di intervento del PII, includendo anche il piccolo sedime di cui sopra come indicato nella tav. 59 "Comparto di via Marconi – Nuova strada di collegamento via Roma via Marconi – Variante marzo 2013" che costituisce parte integrante degli elaborati che compongono il PII;

- Con Deliberazione CC n. 08 del 23.05.2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio, che ha assunto definitiva efficacia con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 51 del 17.12.2014 che ha classificato l'area di intervento del PII come area B3 "Piani attuativi a prevalenza residenziale attuati o in corso di attuazione (art. 35 del Piano delle Regole);

- Con deliberazione GC n. 48 del 27.04.2015 è stato istituito, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del DPR n. 327/2001, l'ufficio espropri e nominato il funzionario preposto allo stesso;

- Con deliberazione GC n. 61 del 18.08.2015 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare relativo all'innesto con la via Roma;

- Con comunicazione a.c 8098 del 18.08.2015 si è provveduto a convocare la proprietà per illustrare la procedura di esproprio e la forma dell'accordo bonario;

RICHIAMATO:

- il procedimento avviato con la finalità di acquisire gli immobili necessari alla realizzazione dei lavori di innesto con via Roma della nuova viabilità di collegamento via Roma – via Foscolo e la deliberazione GC n. 107 del 05.11.2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo che, ai sensi e per gli effetti del DPR 08.06.2001 n. 327, equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

RILEVATO CHE:

- i termini di conclusione delle procedure espropriative sono fissati in 1825 giorni decorrenti

dalla data di efficacia della deliberazione stessa, immediatamente eseguibile, e pertanto alla data del 05.11.2020;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito degli elaborati relativi al progetto definitivo, si attestava che la superficie dell'area oggetto di esproprio è stata determinata mediante rilievo strumentale nell'ambito di incarico professionale conferito dal comune di Binasco per il frazionamento dell'area medesima mediante Determinazione n. 124 del 30.12.2011 e che il tecnico incaricato del frazionamento ha tenuto conto dello sviluppo della sede stradale indicata negli elaborati progettuali allegati al "PII Binasco";

- la sottoindicata ditta esproprianda ha concordato la cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 327/2001 ad un prezzo definito sulla base dei criteri indicati dall'articolo medesimo:

**Ditta SALUMIFICIO PIEMONTESE di Mantelli Giovanni & C. snc - via Roma -
Binasco - p.i. 07999660157**

VISTO:

- il comma 11 dell'art. 20 del DPR n. 327/2001 che, in alternativa all'atto notarile di trasferimento, consente l'emissione del Decreto di Espropriazione;

RICHIAMATA:

- la propria determinazione n. 087 in data 30.11.2015 relativa alla pagamento della indennità convenuta, allegata al presente atto quale parte integrante (allegato A)

CONSIDERATO CHE:

- in data 01.12.2015 è stata sottoscritta da parte della proprietà l'adesione alla proposta di cessione volontaria, data dalla quale il possesso e il godimento della stessa è passata al Comune di Binasco (allegato B)

VISTA:

- la quietanza di pagamento in data 09.12.2015 n. 20150002174 del Tesoriere della Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco – Credito Cooperativo (allegato C), che attestano che le somme, dovute a titolo di indennità di esproprio pari a €. 7.597,60 (settemilacinquecentonovantasette/60), sono state regolarmente corrisposte alla ditta che ha concordato la cessione volontaria;

- la deliberazione GC 057 del 16.05.2016 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'innesto con la via Roma;

- in data 13.06.2016 prot. n. 2016/MI0287715 l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano - Territorio ha approvato il frazionamento dell'area (a.c. 6032 del 13.06.2016)

VISTI:

- il DPR n. 327/2001 e successive modificazioni;

- la LR 3/2009 e successive modificazioni;

DECRETA

Art.1

E' espropriato, a favore del Comune di Binasco l'immobile occorrente per i lavori di realizzazione dell'innesto con via Roma della nuova viabilità di collegamento via Roma – via Foscolo, posti in Comune di Binasco, e catastalmente identificato come di seguito:

N.	Identificazione catastale				Superficie reale di esproprio (mq)	Coerenze (da nord in senso orario)
	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie (ha)		
1	Salumificio Piemontese di Mantelli Giovanni C. snc – via Roma – Binasco p.i. 07999660157	4	244	00.48	48 mq.	A Nord Roggia Bareggia; A Est Roggia Bareggia; A Sud mapp.le 244 A Ovest mapp.le 686

a far data dal 01.12.2015, con la sottoscrizione dell'adesione alla proposta di cessione volontaria da parte della proprietà, il possesso e il godimento dello stesso sono passati al Comune di Binasco, pertanto il presente Decreto di Esproprio rappresenta una modalità semplificata di chiusura del procedimento di esproprio, così come prevista dall'art. 20 comma 11 del DPR 08.06.2001 n. 327, e, pertanto, non si dovrà dare luogo all'esecuzione del Decreto stesso;

Art.2

Il presente Decreto, a cura e spese del Comune di Binasco, sarà:

- completo di tutti gli allegati elencati al successivo art. 5 , notificato al proprietario espropriato tramite raccomandata con ricevuta di ritorno e affisso all'Albo Pretorio del Comune di Binasco,
- trascritto, in termini temporali previsti, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari con esonero del Sig. Conservatore da ogni responsabilità a riguardo;
- pubblicato, senza gli allegati elencati al successivo art. 5 , sul BURL Regione Lombardia

Art.3

Dalla data di trascrizione del presente Decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi del comma 3 del DPR 08.06.2001 n. 327

Art.4

Contro il presente Decreto di esproprio è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notificazione.

Art.5

Il presente Decreto di Esproprio è costituito da n. 6 pagine e dai seguenti allegati:

Allegato A _____ Determinazione n. 087 del 30.11.2015

Allegato B _____ Verbale di cessione volontaria a.c. 11662 del 01.12.2015

Allegato C _____ Attestazione del pagamento dell'indennità

Allegato D _____ Planimetria Catastale

Allegato E _____ Deliberazione GC 061 del 27.04.2015

Allegato F _____ Deliberazione GC 107 del 05.11.2015

Allegato G _____ Deliberazione GC 057 del 16/05/2016

Allegato H _____ Copia del frazionamento catastale del 13.06.2016 prot. n.
2016/MI0287715 Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Art.6

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e come precisato al paragrafo 5 della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21.04.2014, il presente atto è da intendersi esente bollo



La Responsabile dell'Ufficio Espropri

arch. Gabriella Broglia

Gabriella Broglia