



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

Settore Tecnico - Manutentivo

Servizi: - Lavori Pubblici – Manutenzione e Gestione Patrimonio –
- Urbanistica Edilizia Privata – Ecologia Rifiuti Tutela Ambientale –

UFFICIO SEGRETERIA
REGISTRO GENERALE N. 333/2015

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO

Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 087 DEL 30.11.2015

OGGETTO : Lavori di realizzazione innesto con via Roma della nuova viabilità di collegamento via Roma e via Foscolo. Acquisizione area mediante procedura di accordo bonario ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01 e s.m.i.. Presa d'atto del Verbale di cessione volontaria e liquidazione indennità di esproprio. Impegno di spesa e liquidazione.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- ✓ Con atto deliberativo CC n. 42 del 30 settembre 2008 è stato approvato Il Piano Integrato di Intervento PII Binasco;
- ✓ Nell'ambito degli impegni convenzionali assunti dall' operatore privato del piano integrato di intervento, è compresa anche la realizzazione, a scomuto degli oneri di urbanizzazione primaria, della nuova viabilità di collegamento tra via Roma e via Marconi, interna al comparto di intervento del PII di via Marconi;
- ✓ Nell'ambito del tracciato della nuova sede viabilistica è ricompresa un piccolo sedime di proprietà privata che costituisce il punto di innesto tra la viabilità esistente e la viabilità di nuova realizzazione;
- ✓ Con Determinazione n. 124 del 30.12.2011 si è provveduto ad affidare l'incarico per il rilievo strumentale dell'area funzionale al successivo atto di frazionamento catastale;
- ✓ Con comunicazione a.c. 731 del 13.01.2012, conservata agli atti e alla quale è seguita ulteriore corrispondenza tra le parti, si era provveduto a richiedere al soggetto proprietario dell'area disponibilità alla cessione, a dimostrazione che la proprietà è stata adeguatamente informata sulla necessità, da parte dell'Amministrazione Comunale, di acquisire la piccola porzione di sedime necessaria a garantire il collegamento tra la viabilità esistente e la nuova viabilità in progetto;
- ✓ Con Deliberazione CC n. 14 del 14.03.2013 su è provveduto a ripermire l'area di intervento del PII, includendo anche il piccolo sedime di cui sopra ed indicato nella tav. 59 "Comparto di via marconi – Nuova strada di collegamento via Roma via Marconi – Variante marzo 2013" che costituisce parte integrante degli elaborati che compongono il PII
- ✓ Con Deliberazione CC n. 08 del 23.05.2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio, che ha assunto definitiva efficacia con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 51 del 17.12.2014;
- ✓ Con deliberazione GC n. 48 del 27.04.2015 è stato istituito, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del DPR n. 327/2001, l'ufficio espropri e nominato funzionario preposto allo stesso;
- ✓ Con deliberazione GC n. 61 del 18.08.2015 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare relativo all'innesto con la via Roma;
- ✓ Con comunicazione a.c. 8098 del 18.08.2015 si è provveduto a convocare la proprietà per illustrare la procedura di esproprio e la forma dell'accordo bonario;
- ✓ con deliberazione n. 107 del 05.11.2015, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto con dichiarazione della pubblica utilità dei lavori;
- ✓ che per la realizzazione dei lavori medesimi occorre acquisire una porzione di immobile localizzato nel comune di Binasco, di proprietà della ditta sopra richiamata;



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

Settore Tecnico - Manutentivo

Servizi: - Lavori Pubblici – Manutenzione e Gestione Patrimonio –
- Urbanistica Edilizia Privata – Ecologia Rifiuti Tutela Ambientale –

- ✓ con lettera raccomandata con avviso di ritorno a.c. 10826 del 10.11.2015 è stata data comunicazione, ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 327/2001, ai proprietari catastali che la dichiarazione di pubblica utilità è diventata efficace contestualmente all'approvazione del progetto definitivo e pertanto il 05.11.2015;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 327/2001 è possibile, fin da quando è stata dichiarata la pubblica utilità, stipulare la cessione volontaria dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- ✓ l'indennità offerta è stata determinata ai sensi del richiamato art. 45 del DPR n. 327/2001, come modificato dalla legge n. 244/2007 e dagli effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011, che ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 dello stesso DPR n. 327/2001;
- ✓ In esito al rilievo strumentale eseguito nell'ambito dell'incarico per la redazione catastale, la superficie dell'area da acquisire risulta pari a mq. 48,00
- ✓ in data 30.11.2015 è stato sottoscritto il Verbale di cessione volontaria con il quale la proprietà dell'area ha dichiarato di approvare, condividere e accettare la proposta di indennità a titolo di esproprio e la cessione bonaria dell'area catastalmente individuata al fg 4 mapp.le 244 (porzione) di mq. 48,00 e valore pari a €. 7.597,60
- ✓ Nel medesimo Verbale la proprietà ha dichiarato l'esclusiva proprietà e che sulla stessa non gravano diritti reali a favore di terzi;
- ✓ Nel territorio comunale vi sono immobili di proprietà tra i quali alcuni alloggi di via dei Mille 1, per i quali è necessario sostenere le spese condominiali a carico della proprietà;

RITENUTO:

- ✓ Di procedere ad impegnare la somma di €. 7.597,60 a favore del Sig. Massimo Mantelli in qualità di Amministratore della Soc. Salumificio Piemontese di Giovanni Mantelli & C. snc, domiciliato in via Roma 13 , indennità a titolo di esproprio e la cessione bonaria dell'area catastalmente individuata al fg 4 mapp.le 244 (porzione) di mq. 48,00 così come rendicontato nella documentazione conservata agli atti e/o allegata al progetto definitivo approvato con Deliberazione GC 107/2015;

DATO ATTO:

- ✓ che l'area così come individuata dal PGT risulta essere zona il cui stato territoriale è riconducibile al tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, nella fattispecie a zona di tipo B, ma all'atto della corresponsione delle somme non sarà operata la ritenuta d'imposta nella misura del 20% come prescritto dall'art. 35 del DPR n. 327/2001, in quanto trattasi di impresa commerciale;

VISTI:

- ✓ Visto il R.D. 23.05.1924 n. 827;
- ✓ Il D.to L.gs. 163/2006 e smi;
- ✓ Il DPR 327/2001 Testo Unico in Materia di Espropri
- ✓ Visto il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- ✓ Il POEB/PEG Esercizio 2015, autorizzato con deliberazione CC n. 072 del 23/07/2015;
- ✓ Il Regolamento di Contabilità vigente approvato con delibera CC n. 010 del 31.03.2009;
- ✓ Il D.to Lg.vo n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali";
- ✓ La Legge 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) di IMPEGNARE la somma di €. **7.597,60** a favore di a favore del Sig. Massimo Mantelli in qualità di amministratore della Soc. Salumificio Piemontese di Giovanni Mantelli & C., domiciliato in via Roma 13 al Cap. 27010100 " Manutenzione sistemazione straordinaria



COMUNE di BINASCO

Provincia di Milano

Settore Tecnico - Manutentivo

Servizi: - Lavori Pubblici - Manutenzione e Gestione Patrimonio -
- Urbanistica Edilizia Privata - Ecologia Rifiuti Tutela Ambientale -

domiciliato in via Roma 13 al Cap. 27010100 " Manutenzione sistemazione straordinaria strade (oo.uu.) " del PEG 2015/2016/2017 - Esercizio 2015;

- 2) DI IMPUTARE la somma di **€. 7.597,60 al Cap. 27010100 "Manutenzione sistemazione straordinaria strade (oo.uu.) "** del PEG 2015/2016/2017 - Esercizio 2015;
- 3) DI DARE ATTO CHE, così come individuata dal PGT, l'area risulta essere zona il cui stato territoriale è riconducibili al tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, nella fattispecie a zona di tipo B,
- 4) DI DARE ATTO CHE non sarà operata la ritenuta d'imposta nella misura del 20% come prescritto dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto trattasi di impresa commerciale
- 5) DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione, a seguito del completo perfezionamento della stessa , avverrà entro l'esercizio 2015.
- 6) DI LIQUIDARE a Sig. Massimo Mantelli in qualità di amministratore della Soc. Salumificio Piemontese di Giovanni Mantelli & C., domiciliato in via Roma 13 Binasco la somma di cui al punto 1) senza ulteriore determinazione;
- 7) DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art.151, comma 4° del Dlgo n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali".
- 8) DI COMUNICARE successivamente all'Amministratore Condominiale la presente determinazione, ai sensi dell'art.191, comma 1°, del D.to lg.vo 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali".
- 9) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom. Mauro Gozzini.



LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Gabriella Broglia

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, sull'impegno di spesa assunto con Determinazione n. 037 del 30.11.2015 - Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 151, comma 4° del Dlgo.n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali", che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Note:.....

Li, **01 DIC. 2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Mario Marroni

