



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

INFORMATIVA IMU - TASI - TARI 2020

IMU (Imposta Municipale Propria)

La legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha apportato modificazioni alla disciplina dei tributi comunali a decorrere dall'anno 2020, in particolare ha unificato IMU e TASI, anche in considerazione del fatto che le stesse colpivano la medesima base imponibile e più precisamente, il comma 738 ha abolito la IUC (imposta unica comunale), introdotta dalla legge di stabilità 2014, che era composta da: IMU, TASI e TARI (tassa sui rifiuti). Quest'ultima è stata confermata anche se interessata da interventi normativi, mentre le regole della nuova IMU sono state dettate con i commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.

Alla luce delle nuove disposizioni, l'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2019:

L'Amministrazione Comunale ha approvato per l'anno 2020 le aliquote e detrazioni (**nella misura di quelle stabilite per il 2019**), come di seguito riportate.

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 – <u>ABITAZIONI DI LUSO</u> – e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 3, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	4,00 per mille – detrazione € 200,00
Immobili di edilizia residenziale pubblica (ALER) regolarmente assegnati	10,60 per mille – detrazione € 200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille, di cui 7,60 per mille riservato allo Stato

SCADENZE VERSAMENTI

- **1^ Rata Acconto**: da versare entro **16 GIUGNO 2020**. Il versamento è pari a quello effettuato nel 2019. La scadenza del 16 giugno 2020 è prevista anche in caso di versamento dell'imposta 2020 in un'unica soluzione.

Ai sensi dell'art 177 del D.L. 19 maggio 2020, n.34, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa a immobili rientranti nella categoria D2 (alberghi e pensioni) e immobili degli agriturismo, degli affittacamere per brevi soggiorni, dei bed & breakfast, dei residence, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

- **2^ Rata Saldo**: da versare entro **16 DICEMBRE 2020**. Anche il versamento a saldo è pari a quello effettuato nel 2019.

I versamenti dell'imposta devono essere effettuati sempre tramite Modello F24 (i codici tributo sono gli stessi utilizzati per il 2019).

Per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta, il Comune (come per gli anni precedenti) ha messo a disposizione un calcolatore nel sito internet comunale.

Il calcolatore, già impostato con le aliquote 2020 (le stesse del 2019), consente il calcolo dell'imposta (acconto / saldo) e la formazione e stampa del Modello F24.



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

TASI (Tributo sui servizi indivisibili)

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) stabilisce che a decorrere dall'anno 2020, la TASI è abolita.

TARI (Tassa sui rifiuti)

Come per gli anni precedenti sarà cura del Comune (tramite l'Agente della riscossione – Agenzia delle Entrate-Riscossione) far recapitare ad ogni contribuente i modelli di versamento del tributo, con l'indicazione degli importi e scadenze, sulla base delle tariffe che saranno definite ed approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2020.

Ufficio Tributi

Tel. 0290578133 – Fax 0290091725

e-mail: tributi@comune.binasco.mi.it