



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

INFORMATIVA IMU - TASI - TARI 2020

IMU (Imposta Municipale Propria)

La legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha apportato modificazioni alla disciplina dei tributi comunali a decorrere dall'anno 2020, in particolare ha unificato IMU e TASI, anche in considerazione del fatto che le stesse colpivano la medesima base imponibile e più precisamente, il comma 738 ha abolito la IUC (imposta unica comunale), introdotta dalla legge di stabilità 2014, che era composta da: IMU, TASI e TARI (tassa sui rifiuti). Quest'ultima è stata confermata anche se interessata da interventi normativi, mentre le regole della nuova IMU sono state dettate con i commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.

Alla luce delle nuove disposizioni, l'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2019;

L'Amministrazione Comunale ha approvato per l'anno 2020 le aliquote e detrazioni (**nella misura di quelle stabilite per il 2019**), come di seguito riportate.

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 – ABITAZIONI DI LUSO – e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 3, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	4,00 per mille – detrazione € 200,00
Immobili di edilizia residenziale pubblica (ALER) regolarmente assegnati	10,60 per mille – detrazione € 200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille, di cui 7,60 per mille riservato allo Stato

SCADENZE VERSAMENTI

- **1^a Rata Acconto**: da versare entro **16 GIUGNO 2020**. Il versamento è pari a quello effettuato nel 2019. La scadenza del 16 giugno 2020 è prevista anche in caso di versamento dell'imposta 2020 in un'unica soluzione.

Ai sensi dell'art 177 del D.L. 19 maggio 2020, n.34, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa a immobili rientranti nella categoria D2 (alberghi e pensioni) e immobili degli agriturismo, degli affittacamere per brevi soggiorni, dei bed & breakfast, dei residence, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

- **2^a Rata Saldo**: da versare entro **16 DICEMBRE 2020**. Anche il versamento a saldo è pari a quello effettuato nel 2019.

I versamenti dell'imposta devono essere effettuati sempre tramite Modello F24 (i codici tributo sono gli stessi utilizzati per il 2019).

Per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta, il Comune (come per gli anni precedenti) ha messo a disposizione un calcolatore nel sito internet comunale.

Il calcolatore, già impostato con le aliquote 2020 (le stesse del 2019), consente il calcolo dell'imposta (acconto / saldo) e la formazione e stampa del Modello F24.



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

TASI (Tributo sui servizi indivisibili)

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) stabilisce che a decorrere dall'anno 2020, la TASI è abolita.

TARI (Tassa sui rifiuti)

Le tariffe per l'anno 2020, come di seguito riportate suddivise per categorie di utenza, sono state approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 30/07/2020:

Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa €/mq	Quota variabile €
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante	0,39150	43,968
2 componenti	0,61335	104,151
3 componenti	0,68513	128,474
4 componenti	0,74385	154,044
5 componenti	0,80258	188,345
6 o più componenti	0,84825	212,044
Abitazione unico occupante > 70	0,36540	41,037
4 o più figli minorenni	0,50895	127,226
3 figli minorenni	0,64206	150,676
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante + riduzione compostaggio domestico	0,28710	32,243
2 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,49068	83,321
3 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,54810	102,779
4 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,59508	123,235
5 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,64206	150,676
6 o più componenti - riduzione compostaggio domestico	0,67860	169,635



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Utenze non domestiche

Categorie di attività	Quota fissa €/mq	Quota variabile €/mq	Totale €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,78281	1,37582	2,15863
2. Cinematografi e teatri	0,39140	0,69910	1,09050
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,76976	1,34226	2,11202
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,12202	1,97704	3,09906
5. Stabilimenti balneari	0,49578	0,86688	1,36266
6. Esposizioni, autosaloni	0,44359	0,78858	1,23217
7. Alberghi con ristorante	1,56561	2,75443	4,32004
8. Alberghi senza ristorante	1,23944	2,16999	3,40943
9. Case di cura e riposo	2,37451	4,16101	6,53552
10. Ospedali	1,39600	2,46361	3,85961
11. Uffici, agenzie	2,84420	4,99154	7,83574
12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	1,17421	2,07771	3,25192
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,76131	3,08720	4,84851
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,44819	2,53911	3,98730
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,78281	1,37582	2,15863
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,42210	2,48878	3,91088
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,42210	2,50276	3,92486
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,06984	1,89035	2,96019
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,42210	2,50276	3,92486
20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,09593	1,92111	3,01704
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,71757	1,25837	1,97594
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzeria, pub	5,45355	9,57760	15,03115



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

23. Mense, birrerie, amburgherie	4,74902	8,34440	13,09342
24. Bar, caffè, pasticceria	3,87489	6,80359	10,67848
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,63545	4,62801	7,26346
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	2,00920	3,52344	5,53264
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,01916	12,32365	19,34281
28. Ipermercati di generi alimentari	2,03530	3,58496	5,62026
29. Banchi di mercato generi alimentari	4,56637	8,02561	12,59198
30. Discoteche, night club	1,35686	2,39370	3,75056

SCADENZE VERSAMENTI

- 1^ rata: scadenza **31 ottobre 2020**;
 - 2^ rata: scadenza **30 novembre 2020**;
 - 3^ rata: scadenza **31 dicembre 2020**;
- con possibilità di versamento in un **unica soluzione** entro la scadenza del mese di ottobre **2020**.

Come per gli anni precedenti sarà cura del Comune (tramite l'Agente della riscossione – Agenzia delle Entrate-Riscossione) far recapitare ad ogni contribuente i modelli di versamento del tributo, con l'indicazione degli importi e scadenze, sulla base delle tariffe definite ed approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2020.

Ufficio Tributi

Tel. 0290578133 – Fax 0290091725

e-mail: tributi@comune.binasco.mi.it