



COMUNE DI BINASCO

Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 20/02/2017

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU - APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 018 DEL 17/07/2014. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno duemiladiciassette addi VENTI del mese di FEBBRAIO ore 21:00 nella Sala Consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Nome	Presenza	Assenza
1	BENVEGNI' RICCARDO	SI	
2	FABBRI DANIELA EMMA MARIA	SI	
3	CASTALDO LIANA	SI	
4	ROGNONI LUCIA ANTONIA	SI	
5	ROGNONI RUGGERO	SI	
6	ORLANDI SILVIA	SI	
7	GALLO MARTA	SI	
8	CATENACCI ANGELO	SI	
9	GREPPI GIORGIO	SI	
10	ROGNONI PIETRO ANGELO	SI	
11	VECCHI MARIO	SI	

TOTALI 11 0

Assiste l'adunanza il Il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria Bruno la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Il Sindaco, Riccardo Benvegnù assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU - APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 018 DEL 17/07/2014. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno affermando che si tratta della concessione di una rateizzazione di 12 mesi , ai fini della regolarizzazione del debito risultante da avvisi di accertamenti IMU, per importi non inferiori ai 2000 euro.

Il Consigliere Rognoni Pietro nella volontà di andare incontro a situazioni di difficoltà economica, chiede se vi sia la possibilità di rateizzare, anche per importi inferiori ai 2000 euro.

Il Sindaco risponde che non si sono verificate richieste di rateizzazione al di sotto di importi di 2000 euro, ma di essere favorevole alla richiesta del Consigliere Rognoni Pietro. Benvegna' chiede al Ragionier Marroni , presente in sala, se vi siano particolari difficoltà nell'attuare la modifica.

Il Ragioniere afferma che è possibile apportare una rettifica alla delibera e non si palesano problemi di gestione.

In Consigliere Vecchi interviene affermando che sono le Aziende che pagano principalmente il tributo IMU.

Benvegna' risponde che si tratta prevalentemente di proprietari di seconde abitazioni.

Il Sindaco afferma di accogliere la proposta del Consigliere Rognoni Pietro, inerente la rateizzazione del debito derivante da avvisi di accertamento IMU, definendo la fascia di importo minimo da rateizzare in 500 euro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

PRESO ATTO che la IUC si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICORDATO che l'Amministrazione Comunale nel corso dell'anno 2014 ha approvato separati regolamenti per le suddette componenti della IUC, al fine di rendere il più agevole possibile per i

contribuenti la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

RICHIAMATO l'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, il quale prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla fattispecie imponibile, ai soggetti passivi e alle aliquote massime dell'imposta;

VISTA e richiamata la propria deliberazione n. 018 del 17/07/2014, con la quale veniva approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU";

RICHIAMATO in particolare l'articolo 19 del Regolamento IMU "Rateizzazione delle somme dovute per avvisi di accertamento", il quale prevede al punto 2. la concessione della rateizzazione del tributo per un importo non inferiore a 2.000,00 euro, in un massimo di dodici rate mensili;

CONSIDERATO che con la sopra richiamata norma regolamentare in tema di rateizzazioni IMU si è agito nella direzione di recepire le istanze motivate da condizioni di obiettiva difficoltà economica;

TENUTO CONTO del perdurare della situazione socio-economica del paese e dell'oggettiva difficoltà finanziaria e di liquidità in cui versano sia le imprese che i privati per effetto della crisi economica;

CONSIDERATO, per le ragioni suesposte, di dover adottare uno strumento più flessibile finalizzato alla regolarizzazione del debito risultante da avvisi di accertamento IMU, introducendo anche la possibilità di concedere ulteriori rateizzazioni nel caso in cui il soggetto passivo, già sottoscrittore di un piano di rateizzazione, sia destinatario di un nuovo avviso di accertamento prevedendo che lo stesso possa presentare una nuova richiesta di rateizzazione per l'intero importo dovuto all'Amministrazione Comunale e sottoscrivere un nuovo piano di rateizzazione;

RITENUTO pertanto di modificare l'articolo 19 "Rateizzazione delle somme dovute per avvisi di accertamento" del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 018 del 17/07/2014, sostituendo all'originario articolo 19 il seguente:

Articolo 19

Rateizzazione delle somme dovute per avvisi di accertamento

1. Il Comune, su specifica richiesta del contribuente, può concedere, nella ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria dello stesso, la rateizzazione del debito risultante da avvisi di accertamento per un importo non inferiore a 2.000,00 euro (importo modificato in 500,00 euro – seduta C.C. del 20/02/2017), come riportato nel seguente prospetto:

<i>Fascia di importo da rateizzare</i>	<i>Numero massimo rate mensili</i>
<i>Da € 2.001,00 (501,00) a € 10.000,00</i>	<i>12</i>
<i>Da € 10.001,00 a € 30.000,00</i>	<i>18</i>
<i>Da € 30.001,00 a € 60.000,00</i>	<i>24</i>
<i>Da e 60.001,00 a € 100.000,00</i>	<i>36</i>
<i>Oltre € 100.001,00</i>	<i>48</i>

2. *La rateizzazione comporta l'applicazione degli interessi al tasso legale vigente alla data di presentazione dell'istanza. Il provvedimento di rateizzazione è emanato dal Funzionario responsabile del tributo.*

3. *La concessione del beneficio alla rateizzazione oltre ai dodici mesi è subordinata alla presentazione di idonea garanzia mediante polizza fidejussoria o fidejussione bancaria da presentare entro la data prevista per il versamento della prima rata. L'importo garantito potrà essere al netto della prima rata. La fidejussione deve contenere clausola di pagamento entro trenta giorni a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio della preventiva escussione e deve essere consegnata contestualmente alla sottoscrizione del provvedimento di rateizzazione.*

4. *La richiesta di rateizzazione deve essere presentata, a pena di decadenza, prima della scadenza del termine fissato nell'atto di accertamento che risulta sospeso con la sottoscrizione del piano di rateizzazione e dovrà essere motivata in ordine alla sussistenza della temporanea difficoltà. In ogni caso, a pena di decadenza, alla richiesta di rateizzazione dovrà essere allegata un'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale il richiedente dichiara lo stato di difficoltà finanziaria.*

5. *Nel caso in cui il soggetto passivo, già sottoscrittore di un piano di rateizzazione, sia destinatario di un successivo avviso di accertamento, lo stesso può presentare nuova richiesta di rateizzazione per l'intero importo dovuto all'Amministrazione Comunale nelle modalità del comma 4 al fine di sottoscrivere un nuovo piano di rateizzazione la cui durata massima sia pari a 60 rate.*

6. *In caso di mancato pagamento di una rata:*

a) il debitore decade automaticamente dal beneficio della rateizzazione;

b) l'intero importo ancora dovuto è automaticamente riscuotibile con la procedura della riscossione coattiva o con l'escussione dell'eventuale fidejussione;

c) l'importo non può più essere rateizzato nelle modalità previste dal presente articolo.

VALUTATO che l'articolo 13/bis del D.L. 113/2016, convertito in legge 160/2016, definisce nuove modalità di dilazione di pagamento sia per la riscossione coattiva che per le rateizzazioni di accertamenti tributari;

ACQUISITO agli atti il parere favorevole dell'Organo di Revisione, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), punto 7, del D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., rilasciati dal Responsabile del Settore Economico Finanziario, allegati al presente atto quale parte integrante;

Con voti

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI : 0

ASTENUTI : 2 (Vecchi , Greppi)

DELIBERA

1. **DI MODIFICARE**, per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU, approvato dal

Consiglio Comunale con deliberazione n. 018 del 17/07/2014, sostituendo all'originario articolo 19 il seguente:

Articolo 19

Rateizzazione delle somme dovute per avvisi di accertamento

1. Il Comune, su specifica richiesta del contribuente, può concedere, nella ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria dello stesso, la rateizzazione del debito risultante da avvisi di accertamento per un importo non inferiore a 2.000,00 euro (importo modificato in 500,00 euro – seduta C.C. del 20/02/2017), come riportato nel seguente prospetto :

<i>Fascia di importo da rateizzare</i>	<i>Numero massimo rate mensili</i>
<i>Da € 2.001,00 (501,00) a € 10.000,00</i>	<i>12</i>
<i>Da € 10.001,00 a € 30.000,00</i>	<i>18</i>
<i>Da € 30.001,00 a € 60.000,00</i>	<i>24</i>
<i>Da e 60.001,00 a € 100.000,00</i>	<i>36</i>
<i>Oltre € 100.001,00</i>	<i>48</i>

2. La rateizzazione comporta l'applicazione degli interessi al tasso legale vigente alla data di presentazione dell'istanza. Il provvedimento di rateizzazione è emanato dal Funzionario responsabile del tributo.

3. La concessione del beneficio alla rateizzazione oltre ai dodici mesi è subordinata alla presentazione di idonea garanzia mediante polizza fidejussoria o fidejussione bancaria da presentare entro la data prevista per il versamento della prima rata. L'importo garantito potrà essere al netto della prima rata. La fidejussione deve contenere clausola di pagamento entro trenta giorni a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio della preventiva escussione e deve essere consegnata contestualmente alla sottoscrizione del provvedimento di rateizzazione.

4. La richiesta di rateizzazione deve essere presentata, a pena di decadenza, prima della scadenza del termine fissato nell'atto di accertamento che risulta sospeso con la sottoscrizione del piano di rateizzazione e dovrà essere motivata in ordine alla sussistenza della temporanea difficoltà. In ogni caso, a pena di decadenza, alla richiesta di rateizzazione dovrà essere allegata un'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale il richiedente dichiara lo stato di difficoltà finanziaria.

5. Nel caso in cui il soggetto passivo, già sottoscrittore di un piano di rateizzazione, sia destinatario di un successivo avviso di accertamento, lo stesso può presentare nuova richiesta di rateizzazione per l'intero importo dovuto all'Amministrazione Comunale nelle modalità del comma 4 al fine di sottoscrivere un nuovo piano di rateizzazione la cui durata massima sia pari a 60 rate.

6. In caso di mancato pagamento di una rata:

- a) il debitore decade automaticamente dal beneficio della rateizzazione;**
- b) l'intero importo ancora dovuto è automaticamente riscuotibile con la procedura della riscossione coattiva o con l'escussione dell'eventuale fidejussione;**
- c) l'importo non può più essere rateizzato nelle modalità previste dal presente articolo.**

2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze -, entro i termini e con le modalità previste dalla normativa vigente e sarà pubblicata nel sito istituzionale del Comune.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con successiva votazione, resa nelle forme di legge;

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI : 0

ASTENUTI : 2 (Vecchi , Greppi)

ULTERIORMENTE DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Riccardo Benvegnù /Aruba PEC

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna Maria Bruno /Aruba PEC



COMUNE DI BINASCO

Città Metropolitana di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU - APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 018 DEL 17/07/2014. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

PARERE DI REGOLARITA'

- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

REGOLARITA' TECNICA
- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
SERVIZIO RAGIONERIA

Vista la proposta di delibera si esprime il seguente parere: FAVOREVOLE FAVOREVOLE

Data 14/02/2017

*Il Responsabile del Settore
Marroni Mario / ArubaPEC S.p.A.*



COMUNE DI BINASCO

Città Metropolitana di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU - APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 018 DEL 17/07/2014. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

PARERE DI REGOLARITA'

- Art. 49 del D. Lgs. 267/2000. -

REGOLARITA' CONTABILE
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000. -

SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO

Vista la proposta di delibera si esprime il seguente parere: FAVOREVOLE

Data 14/02/2017

Il Responsabile del Settore
Marroni Mario / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI BINASCO

Città Metropolitana di Milano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. 3 del 20/02/2017 avente per oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU - APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 018 DEL 17/07/2014. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione n. 3 del 20/02/2017 avente per oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU - APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 018 DEL 17/07/2014. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'albo, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Binasco, 01/03/2017

Il Segretario Comunale
Bruno Anna Maria / ArubaPEC S.p.A.