



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

INFORMATIVA IMU - TASI - TARI 2017

IMU (Imposta Municipale Propria)

L'Amministrazione Comunale ha confermato per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni del 2016 (nella misura di quelle stabilite per il 2014 - deliberazione C.C. n. 019/2014), come di seguito riportate. Per l'anno d'imposta 2017 sono confermate tutte le novità introdotte dal 1° gennaio 2016 (cessione dell'abitazione in comodato ai familiari – immobili locati a canone concordato).

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 – ABITAZIONI DI LUSO – e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 3, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	4,00 per mille – detrazione € 200,00
Immobili di edilizia residenziale pubblica (ALER) regolarmente assegnati	10,60 per mille – detrazione € 200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille, di cui 7,60 per mille riservato allo Stato

SCADENZE VERSAMENTI

- 1^ Rata Acconto: da versare entro il **16 GIUGNO 2017**. Il versamento è pari a quello effettuato nel 2016. La scadenza del 16 giugno 2017 è prevista anche in caso di versamento dell'imposta 2017 in un'unica soluzione.

- 2^ Rata Saldo: da versare entro il **16 DICEMBRE 2017**. Anche il versamento a saldo è pari a quello effettuato nel 2016.

I versamenti dell'imposta devono essere effettuati sempre tramite Modello F24 (i codici tributo sono gli stessi utilizzati per il 2016).

Per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta il Comune (come per gli anni precedenti) ha messo a disposizione un calcolatore nel sito internet comunale.

Il calcolatore, già impostato con le aliquote 2017 (le stesse del 2016), consente il calcolo dell'imposta (acconto / saldo) e la formazione e stampa del Modello F24.



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

TASI (Tributo sui servizi indivisibili)

Anche per l'anno 2017 i possessori di abitazioni principali (iscritte nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (iscritte nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) sono esentati dal pagamento della TASI. Pertanto i contribuenti **NON DEVONO VERSARE NULLA**.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso classificate nelle **categorie catastali A/1, A/8 e A/9** con la seguente aliquota e detrazione:

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 (ABITAZIONI DI LUSO) e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	2,00 per mille / detrazione € 0,00
---	------------------------------------

TARI (Tassa sui rifiuti)

Le tariffe per l'anno 2017, come di seguito riportate suddivise per categorie di utenza, sono state approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 28/03/2017:

Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa €/mq	Quota variabile €
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante	0,47015	34,261
2 componenti	0,73656	81,158
3 componenti	0,82276	100,112
4 componenti	0,89328	120,037
5 componenti	0,96380	146,765
6 o più componenti	1,01865	165,233
Abitazione unico occupante > 70	0,43880	31,977
4 o più figli minorenni	0,61119	99,140
3 figli minorenni	0,77104	117,412
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante + riduzione compostaggio domestico	0,37612	27,409
2 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,62608	68,985



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

3 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,69934	85,095
4 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,75929	102,031
5 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,81923	124,751
6 o più componenti - riduzione compostaggio domestico	0,86585	140,448

Utenze non domestiche

Categorie di attività	Quota fissa €/mq	Quota variabile €/mq	Totale €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,95071	1,05579	2,0065
2. Cinematografi e teatri	0,47535	0,53648	1,0118
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,93486	1,03004	1,9649
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,36268	1,51716	2,8798
5. Stabilimenti balneari	0,60211	0,66523	1,2373
6. Esposizioni, autosaloni	0,53873	0,60515	1,1439
7. Alberghi con ristorante	1,90141	2,11372	4,0151
8. Alberghi senza ristorante	1,50529	1,66523	3,1705
9. Case di cura e riposo	2,88381	3,19311	6,0769
10. Ospedali	1,69543	1,89055	3,5860
11. Uffici, agenzie, studi professionali	3,45424	3,83045	7,2847
12. Banche ed istituti di credito	1,42606	1,59441	3,0205
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,13909	2,36908	4,5082
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,75881	1,94849	3,7073
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,95071	1,05579	2,0065
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,72712	1,90986	3,6370
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,72712	1,92059	3,6477
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,29930	1,45063	2,7499



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,72712	1,92059	3,6477
20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,33099	1,47424	2,8052
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,87148	0,96566	1,8371
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzeria, pub	6,62326	7,34974	13,973
23. Mense, birrerie, amburgherie	5,76762	6,40339	12,171
24. Bar, caffè, pasticceria	4,70600	5,22100	9,9270
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3,20071	3,55148	6,7522
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	2,44015	2,70385	5,1440
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,52467	9,45702	17,9817
28. Ipermercati di generi alimentari	2,47184	2,75106	5,2229
29. Banchi di mercato generi alimentari	5,54579	6,15876	11,7046
30. Discoteche, night club	1,64789	1,83690	3,4848

SCADENZE VERSAMENTI

- 1^a rata: scadenza **luglio 2017**;

- 2^a rata: scadenza **settembre 2017**;

- 3^a rata: scadenza **novembre 2017**;

con possibilità di versamento in un **unica soluzione** entro la scadenza del mese di **luglio 2017**.

Come per gli anni precedenti sarà cura del Comune (tramite il concessionario della riscossione – Equitalia) far recapitare ad ogni contribuente i modelli di versamento del tributo, con l'indicazione degli importi e scadenze, sulla base delle tariffe definite ed approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2017.

Ufficio Tributi

Tel. 0290578131.32.33.34 – Fax 0290091725

e-mail: ufficioragioneria@comune.binasco.mi.it

Orari di ricevimento al pubblico: martedì 8,30 – 12,00 / venerdì 8,30 – 14,00