



Comune di Binasco

Milano

INFORMATIVA IMU / TASI 2016

IMU (Imposta Municipale Propria)

L'Amministrazione Comunale ha confermato per l'anno 2016 le aliquote e detrazioni del 2015 (nella misura di quelle stabilite per il 2014 - deliberazione C.C. n. 019/2014), come di seguito riportate, fermo restando tutte le novità di carattere obbligatorio introdotte dalla legge di stabilità 2016:

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 – ABITAZIONI DI LUSO - e relative pertinenze , così come definite dall'articolo 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	4,00 per mille – detrazione €200,00
Immobili di edilizia residenziale pubblica (ALER) regolarmente assegnati	10,60 per mille – detrazione €200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille, di cui 7,60 per mille riservato esclusivamente allo Stato

LE NOVITA' ANNO 2016

Cessione dell'abitazione in comodato ai familiari

Per effetto della legge di stabilità 2016, a decorrere da quest'anno, cambiano le regole per l'IMU dovuta sull'abitazione concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado. **Dal 1° gennaio 2016 è il Legislatore che dispone l'agevolazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU e ne stabilisce le condizioni, e non più il Comune.** I soggetti interessati sono solo i parenti in linea retta entro il primo grado ovvero **genitori e figli** e le condizioni necessarie per fruire dell'agevolazione sono tassativamente le seguenti:

- l'immobile oggetto del comodato deve essere di categoria catastale non di lusso (cat. A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 unitamente ad eventuali pertinenze cat. C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate);
- il comodante deve risiedere nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia (deve intendersi immobile ad uso abitativo, il possesso di altro immobile, ad esempio altro garage - terreno agricolo – aree fabbricabili - negozio, non impedisce il riconoscimento dell'agevolazione);
- il contratto di comodato deve essere registrato.



Comune di Binasco

Milano

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso).

Immobili locati a canone concordato

La legge di stabilità 2016 prevede inoltre una riduzione del 25% delle aliquote IMU deliberate dai comuni per chi stipula (o ha già stipulato) un contratto di locazione a canone concordato.

SCADENZE VERSAMENTI

- 1^a Rata Acconto: da versare entro **GIOVEDI' 16 GIUGNO 2016**. Il versamento deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni vigenti nell'anno 2015.

- 2^a Rata Saldo: da versare entro **VENERDI' 16 DICEMBRE 2016**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni vigenti nell'anno 2016 al netto dell'acconto versato.

I versamenti dell'imposta devono essere effettuati sempre tramite Modello F24 (i codici tributo sono gli stessi utilizzati per il 2015).

Per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta il Comune ha messo a disposizione (come per gli anni precedenti) un calcolatore sul sito internet comunale:

www.comune.binasco.mi.it > home page Sez. "Collegamenti" > Calcolo IMU.

I calcolatori, già impostati con le aliquote 2016 (le stesse del 2015), consentono il calcolo dell'imposta (acconto / saldo) e la formazione e stampa del Modello F24.

TASI (Tributo sui servizi indivisibili)

LE NOVITA' ANNO 2016

Esenzione abitazione principale

La legge di stabilità 2016 ha disposto che i possessori di abitazioni principali (iscritte nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (iscritte nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) sono esentati dal pagamento della TASI.

Pertanto l'Amministrazione Comunale ha confermato per l'anno 2016 le aliquote e detrazioni TASI 2015, come di seguito riportate, **per i soli immobili destinati ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ABITAZIONI DI LUSSO):**



Comune di Binasco

Milano

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 (ABITAZIONI DI LUSO) e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011	2,00 per mille / detrazione €0,00
--	-----------------------------------

Ufficio Tributi

Tel. 0290578131.32.33.34 – Fax 0290091725

e-mail: ufficioragioneria@comune.binasco.mi.it

Orari di ricevimento al pubblico: martedì 8,30 – 12,00 / venerdì 8,30 – 14,00